



บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
สินทรัพย์	2566	2565	2566	2565
	<i>(พันบาท)</i>			
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,709,592	2,142,994	182,477	195,563
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	162,562	160,211	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	588,034	533,587	740,734	561,397
สินค้าคงเหลือ	111,339	108,936	11,943	10,060
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,677	3,000	1,910,943	1,759,807
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการอื่น	17,112	17,281	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	478,204	375,045	110,495	103,487
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,070,520	3,341,054	2,956,592	2,630,314
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	73,985	36,975	-	-
ลูกหนี้สัญญาเช่าเงินทุน	-	-	3,399,958	3,473,607
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1,419,120	1,473,662	1,660,426	1,660,753
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	2,946,720	2,946,872
เงินลงทุนในการร่วมค้า	316,824	287,096	182,406	182,406
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	449,500	434,500	1,178,664	1,163,664
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,298,000	1,251,992	1,179,000	1,140,000
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	10,214,649	7,281,035	796,188	818,651
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	537,828	899,198	-	-
สินทรัพย์สิทธิการ ไร่	7,940,978	8,620,903	1,393,510	1,538,261
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นนอกจากค่าความนิยม	754,727	866,759	123,819	123,272
ค่าความนิยม	998,898	971,348	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	318,487	262,026	-	-
เงินมัดจำ	218,962	196,830	80,088	100,110
ภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย	57,485	125,259	4,728	33,722
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	251,908	180,531	11,906	11,862
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	24,851,351	22,888,114	12,957,413	13,193,180
รวมสินทรัพย์	27,921,871	26,229,168	15,914,005	15,823,494
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,320,550	1,124,709	1,200,000	1,060,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,313,000	1,332,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,963,555	1,924,155	360,743	270,782
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	353,689	296,480	249,738	171,773
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11,270	-	-	-
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	318,182	274,735	105,817	73,714
หุ้นผู้ถือหุ้นที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	1,991,150	-	1,991,150
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าที่ยังไม่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี	27,466	27,466	-	-
ภาษีเงินได้มีสิทธิลดค่าจ่าย	47,507	51,669	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	301,617	165,542	30,769	32,575
รวมหนี้สินหมุนเวียน	4,343,836	5,855,906	3,260,067	4,931,994
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	2,044,359	1,647,902	1,230,897	1,455,434
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	312,499	312,499	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการอื่น	8,487	24,598	-	-
หุ้นกู้	2,475,222	-	2,475,222	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า	7,097,822	7,451,335	3,552,017	3,731,932
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	438,899	466,365	-	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	317,186	334,522	222,876	217,860
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	212,829	206,944	108,389	101,118
ภาระหนี้สินจากการลงทุนในการร่วมค้า	15,071	-	-	-
รายได้รับล่วงหน้า	3,416,327	3,209,642	-	-
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	2,855,101	1,606,241	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	71,117	68,691	558	411
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	19,264,919	15,328,739	7,589,959	5,506,755
รวมหนี้สิน	23,608,755	21,184,645	10,850,026	10,438,749
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 850,000,000 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	850,000	850,000	850,000	850,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 850,000,000 หุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	850,000	850,000	850,000	850,000
หุ้นทุนซื้อคืน	(15,740)	(15,740)	-	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น				
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,643,000	1,643,000	1,643,000	1,643,000
ส่วนเกินทุนหุ้นทุนซื้อคืน	18,365	18,365	16,950	16,950
กำไร (ขาดทุน) สะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	85,000	85,000	85,000	85,000
กองทุนวิสาหกิจอุตสาหกรรม	405,788	443,995	-	-
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน	15,740	15,740	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร (ขาดทุนสะสม)	(840,390)	(191,701)	995,279	1,316,045
หุ้นผู้ถือหุ้นสามัญที่มีลักษณะคล้ายหุ้น	1,473,750	1,473,750	1,473,750	1,473,750
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(195,374)	(200,991)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	3,440,139	4,121,418	5,063,979	4,574,795
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	872,977	923,105	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	4,313,116	5,044,523	5,063,979	4,574,795
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	27,921,871	26,229,168	15,914,005	15,823,494



บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
รายได้จากการขายและบริการ	5,376,769	4,092,818	1,037,894	612,083
ต้นทุนขายและการให้บริการ				
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(2,978,370)	(2,208,357)	(471,257)	(308,836)
ต้นทุนบริการ - ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(634,453)	(642,658)	(168,604)	(147,642)
รวมต้นทุนขายและการให้บริการ	(3,612,823)	(2,851,015)	(639,861)	(456,478)
กำไรขั้นต้น	1,763,946	1,241,803	398,033	155,605
รายได้ค่าบริการงาน	619,107	406,943	240,016	205,693
ดอกเบี้ยรับ	27,192	11,707	342,945	300,986
เงินปันผลรับ	-	-	322,152	523,856
รับรู้รายได้จากค่าเช่ารับล่วงหน้า	27,466	25,603	-	-
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	151,240
กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	130,810	-	130,000
รายได้ค่าธรรมเนียมการจัดการ	-	4,449	-	-
กำไรจากการวัดมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	2,756	32,253	-	-
กำไรจากการขายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	-	92,895	-	893
กำไรจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าดีรวมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	46,008	100,000	39,000	100,000
รายได้อื่น	262,542	206,601	283,796	224,404
รวมรายได้	985,071	1,011,261	1,227,909	1,637,072
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	2,749,017	2,253,064	1,625,942	1,792,677
ค่าใช้จ่าย				
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(491,915)	(331,750)	(219,438)	(132,229)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(2,086,709)	(1,692,619)	(966,498)	(791,634)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(266,241)	(291,784)	(116,782)	(122,541)
ขาดทุนจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินอื่น	-	(32,925)	-	-
รวมค่าใช้จ่าย	(2,844,865)	(2,349,078)	(1,302,718)	(1,046,404)
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	(95,848)	(96,014)	323,224	746,273
ต้นทุนทางการเงิน	(523,893)	(492,549)	(518,973)	(463,587)
ส่วนแบ่งกำไรของกรร่วมค้าและบริษัทร่วมที่ไว้ส่วนได้เสีย	48,493	25,787	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	(571,248)	(562,776)	(195,749)	282,686
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(12,818)	15,629	(5,016)	(17,185)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(584,066)	(547,147)	(200,765)	265,501
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(569,820)	(501,462)	(200,765)	265,501
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(14,246)	(45,685)	-	-
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(584,066)	(547,147)	(200,765)	265,501
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	(0.82)	(0.65)	(0.38)	0.26



บริษัท ดุสิตธานี จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
กำไร (ขาดทุน) สำหรับปี	(584,066)	(547,147)	(200,765)	265,501
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่ออกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากแปลงค่าทางการเงิน	11,161	(10,752)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมที่ไว้ส่วนได้เสีย	(3,971)	8,574	-	-
รวมรายการที่ออกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	7,190	(2,178)	-	-
รายการที่ไม่ออกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดไว้	(4,133)	3,954	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่ออกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	1,033	(989)	-	-
รวมรายการที่ออกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(3,100)	2,965	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - ดูจากภาษี	4,090	787	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(579,976)	(546,360)	(200,765)	265,501
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(567,093)	(483,348)	(200,765)	265,501
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,883)	(63,012)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	(579,976)	(546,360)	(200,765)	265,501